



VUOKRAPELLOT KUNTOON!

Kuva: Henri Uotila

HYVÄKUNTOINEN PELTOMAA - VILJELYN TÄRKEIN VOIMAVARA

Kestää paremmin
kuivuutta ja
rankkasateita

Vähentää riskiä
ravinteiden
huuhtoutumiselle

Ylläpitää
monimuotoista
eliöstöä
-> lisää
vastustuskykyä
tauteja ja tuholaisia
vastaan

Lisää satovarmuutta
ja huoltovarmuutta



Suomen peltoalasta n. **38 %** on vuokrapeltoja¹
Osuus vaihtelee alueittain **30–50 %**²

VUOKRAPELLOILLA ON ERITYISIÄ HAASTEITA

Usein heikompia satoja kuin viljelijän omilla pelloilla³

- matala pH⁴
- heikko vesitalous⁵

Lyhyet vuokrasopimukset (3–5 v)⁶

- eivät kannusta viljelijää investointeihin
- perusparannukset vaativat pidemmän takaisinmaksuajan

SUOMEN PELLONOMISTAJAT

Suomessa on noin puoli miljoonaa pellonomistajaa⁷

- Suurin osa on yksityishenkilöitä, jotka eivät itse viljele
- Pellon omistajia ovat myös kuolinpesät
- Lisäksi peltoa omistavat kunnat ja seurakunnat

HYVIN HOIDETTU PELTO ON MAANOMISTAJAN ETU

Pellon kunnosta huolehtiminen on

- sijoitus tulevaisuuteen
- kunnioitus aiempien sukupolvien työlle
- tapa vahvistaa suomalaista ruokaturvaa

Hyvässä kunnossa oleva pelto

- tarjoaa seuraavalle sukupolvelle tuottavan viljelymaan
- voi lisätä pellon vuokra- ja myyntiarvoa

RATKAISUJA

Pitkä vuokra-aika

Pellon kunto ja
tuottokyky
huomioidaan
vuokrahinnassa

Kunnossapito-
toimenpiteiden
kustannukset
huomioidaan
vuokrahinnassa tai
maanomistaja
osallistuu
kustannuksiin

Etuoikeus vuokrata
uudelleen, jos
vuokralainen
ryhtyy sovittuihin
kunnossapito-
toimenpiteisiin

VUOKRAPELLOT KUNTOON -HANKE

Kaksikielinen,
valtakunnallinen
tiedonvälityshanke

1.10.2024-
30.4.2027

Budjetti: 360 000 €

Hankkeen
pää tavoite:

Vuokrapeltojen
maan kasvukunto
paranee

Kohderyhmät:

- pellonomistajat,
jotka eivät itse
viljele maitaan
- maanviljelijät
- päättäjät

Hankekumppanit:

- BSAG
- Maanomistajain
Liitto
- SLC
- MTK



LÄHTEET

Berninger, K. ym. 2025. Maan kasvukunto – avain varmempiin satoihin ja kestävään viljelyyn BSAG 2025.
<https://www.bsag.fi/materiaalit/maan-kasvukunto-avain-varmempiin-satoihin-ja-kestavaan-viljelyyn/>

Luonnonvarakeskus. Uutinen 4.10.2024. Vuonna 2023 peltomaa oli kalleinta Etelä-Suomessa.
<https://www.luke.fi/fi/uutiset/vuonna-2023-peltomaa-oli-kalleinta-etelasuomessa>

Myyrä, S. 2009. Land leasing, land degradation and agricultural productivity in Finland. Väitöskirja.
<https://helda.helsinki.fi/items/fa1d51c3-e454-4551-b43d-4f7fb6cc29a6>

Myyrä, S. ym. 2008. Suomalainen pellonomistaja. Maa- ja elintarviketalous 115. <https://jukuri.luke.fi/items/e5838d00-c1e0-4d82-8d67-16379080b8c1>

Ovaska, S. ym. 2021. Perusparannukset ja ravinnetase suomalaisessa peltoviljelyssä. Salaojituksen tutkimusyhdistys ry:n tiedote 36. <https://www.salaojayhdistys.fi/wp-content/uploads/2023/04/36-2021.pdf>

Tölli, H. 2022. Peltujen kiinteistörakenteen kehittämisohjelma Isolohko on voimaa. Maa- ja metsätalousministeriön julkaisuja 2022:9. <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/164469>

Kiitos!

Anne Antman
anne.antman@bsag.fi
+358 40 650 3690